

Ratele la credite ieftinesc piata imobiliara

Datorita ratelor mari si a comisioanelor tot mai multi romani au ajuns in postura de a-si vinde imobilele pentru a-si plati creditele si concomitent se inregistreaza o scadere a numarului de credite deci de lichiditati pe piata imobiliara. Acest fenomen duce, conform specialistilor imobiliari, la o scadere a cererii si o crestere a ofertei pe piata imobiliara si deci si la o scadere a preturilor. Conform statisticilor in acest an s-a inregistrat o crestere a ofertelor imobiliare intre 20 si chiar 50% comparativ cu anul trecut. Scaderea pretului la imobiliare preconizata pentru ultima jumatate a acestui an va duce la un nivel de preturi comparativ cu toamna lui 2007. Cele mai mari scaderi de preturi imobiliare se vor inregistra la apartamentele cu doua camere, in special cele din blocurile vechi, urmate de garsoniere si apartamentele cu 4 camere. "Apreciem ca piata se afla in expectativa, urmarind deciziile luate la nivelul industriei bancare, principalul finantator al achizitiilor de imobile, care acum analizeaza noile conditii de creditare propuse de BNR. Estimam ca piata va continua sa creasca din punct de vedere al volumului de oferte, iar preturile vor scadea sub presiunea numarului mare de oferte si a cererii tot mai reduse din cauza inaspirii conditiilor de creditare, preturile ajungand in toamna in apropierea valorilor din 2007", se arata in monitorizarea realizata de Agentie.Net citata de HotNews.ro. Cele mai optimiste previziuni marsaza pe o scadere a preturilor chiar sub nivelul anului trecut, pe fondul lipsei de lichiditati si a cresterii dobanzii la credite, insa aceasta scadere nu va fi de lunga durata insa situatia se poate indrepta din nou in 2009 printr-o noua scadere a preturilor pe fondul construirii de noi locuinte. In special apartamentele vechi nu vor mai avea motive de scumpire prea intemeiate.

About the Author

Source: <http://www.despreafaceri.com>